Avgifter Brf Strandpromenaden 2027

Månadsavgifter

Månadsavgiften är beräknad efter resp. lägenhets andelstal.
Andelstalet är beräknat utifrån beräknad boarea i relation till föreningens totala boarea.

3-rummare, 92 m^2

Andelstal: 5,174
Månadsavgift 7 275: - exkl. preliminäravgift för el och vatten
Utöver månadsavgiften tillkommer avgift för TV och internetanslutning 347: -

Preliminär avgift för hushållsel och vatten:
Bostadsrättsinnehavaren debiteras för dess faktiska kostnader gällande hushållsel och kall-och varmvatten.
Avläsning och reglering sker årligen 31 december.
I månadsfakturan ingår preliminär avgift för hushållsel om 412: - och
för kall-o varmvatten om 343: -.

4-rummare, 109 m^2

Andelstal: 5,937
Månadsavgift 8 348: -exkl. preliminäravgift för el och vatten
Utöver månadsavgiften tillkommer avgift för TV och internetanslutning om 347: -

Preliminär avgift för hushållsel och vatten:
Bostadsrättsinnehavaren debiteras för dess faktiska kostnader gällande hushållsel och kall-och varmvatten.
Avläsning och reglering sker årligen 31 december.
I månadsfakturan ingår preliminär avgift för hushållsel om 476: - och
för kall-o varmvatten om 397: -.

Överlåtelseavgift

Överlåtelseavgift om 2,5% av det prisbasbelopp som gäller vid tidpunkten för ansökan tas ut.
Förvärvaren av bostadsrätten svarar för att överlåtelseavgiften betalas.

Beslut se styrelseprotokoll nr 25 2021-11-15

Pantsättningsavgift

Pantsättningsavgift om 1% av det prisbasbelopp som gäller vid tidpunkten för underrättelse om pantsättning.
Pantsättningsavgiften betalas av pantsättaren.

Beslut se styrelseprotokoll nr 25 2021-11-15

Avgift vid andrahandsuthyrning

Avgift vid andrahandsuthyrning tas ut enligt gällande regelverk.
Avgift om 10% per år av det prisbasbelopp som gäller vid uthyrningskontraktets undertecknande.

Beslut se styrelseprotokoll nr 25 2021-11-15 att vid ev. andrahandsuthyrning av lägenhet eller del av lägenhet
Reglerat enligt 7 kap. 10 och 16 §§ i bostadsrättslagen.

Detta beslut krävde ändring i föreningens stadgar. Beslut om stadgeändring har tagits vid Brf ordinarie föreningsstämmor 2022 och 2023.
Nya stadgar registrerades vid Bolagsverket 2023-07-04